

介護付有料老人ホーム パートナーハウスかとれあ 料金表 (2022年4月の料金改定)

1階 個室(専用庭付き)			
入居一時金			
1階	9室	基本プラン(B)	低家賃プラン(A)
		54万円	150万円
用途		前払い家賃	
一時金償却期間:10年 均等償却(但し、90日以内の退居は全額返還) 償却期間内に退居された場合は日割りにて返還します。 【返還金】=入居一時金×(10年×365-入居日数)÷(10年×365)			

I 介護保険外の利用料			
月額利用料(30日)		基本プラン(B)	低家賃プラン(A)
		158,000 円	149,700 円
内訳	家賃(月額)	65,000 円	56,700 円
	管理費(月額)	27,900 円	27,900 円
	光熱水費(月額)	13,800 円	13,800 円
	食費(30日分)	51,300 円	51,300 円
	(1,650円/日)	朝)430円 昼)640円 夕)640円	
その他費用	理美容代	自己負担	
	介護用品代	自己負担	
	諸活動費	自己負担	
	医療費	自己負担	
	寝具クリーニング費	業者の定める額	

II 介護保険に係る基本単価(1割負担の場合)							
介護度	1日		30日		1日	30日の目安	
	基本	加算①	加算②	加算③ a			
要支援1	182		80	総単位数 ×	総単位数 ×	6	6,257
要支援2	311		80	×	×	6	10,491
要介護1	538	10	80	加算率	加算率	6	18,269
要介護2	604	10	80			6	20,435
要介護3	674	10	80	8.2%	1.2%	6	22,733
要介護4	738	10	80			6	24,833
要介護5	807	10	80			6	27,098
加算⑤(上乗せ)	12			個別機能訓練加算(対象者のみ)			
加算⑥(上乗せ)		下記		看取り介護加算(対象者のみ)			
加算⑦(上乗せ)	30	(1日)		退院・退所時連携加算			

利用料合計額 I+II (円) (30日の目安、その他費用を除く)		
介護度	合計額	
	基本プラン(B)	低家賃プラン(A)
要支援1	164,257 円	155,957 円
要支援2	168,491 円	160,191 円
介護度1	176,269 円	167,969 円
介護度2	178,435 円	170,135 円
介護度3	180,733 円	172,433 円
介護度4	182,833 円	174,533 円
介護度5	185,098 円	176,798 円

- 備考)
- 加算① 夜間看護体制加算
 - 加算② 医療連携加算
 - 加算③ a 介護職員処遇改善加算(I)
 - 加算③ b 特定処遇改善加算(II)
 - 加算④ サービス体制提供強化加算(II)
 - 加算⑤ 個別機能訓練加算
 - 加算⑥ 看取り介護加算
 - 加算⑦ 退院・退所時連携加算

常勤の看護師を1名以上配置し、24時間連絡が取れる体制。重度化した場合の対応指針を定め利用者、家族の同意を得ている場合に算定。
 看護職員が健康状態を記録し、協力医療機関または主治医へ月1回以上情報提供した場合に算定
 介護職員の処遇を改善するために算定 (当該サービスの加算率 8.2%)
 介護職員ほかの従業員の処遇を改善するために算定 (当該サービスの加算率 1.2%)
 常勤職員の配置体制を強化した場合に算定
 機能訓練指導員等が共同して個別機能訓練計画を作成し、計画的に機能訓練を実施した場合に算定
 要件を満たす看取りを行った場合に算定(死亡日;1,280点、死亡の前日・前々日;680点、死亡日以前4日以上30日以下;144点)
 要介護1~5の方が病院や医療施設から入居した場合、または、30日を超える入院ののち再入居した場合に算定。(ただし、入居後30日以内)

※介護保険サービスの負担割合について;利用者様の所得によって負担割合が2割または3割になる場合があります。市町発行の『介護保険負担割合証』をご確認ください。

2・3階 個室(ベランダ付き)			
入居一時金			
2階	11室	50万円	
		3階	15室
用途		前払い家賃	
一時金償却期間:10年 均等償却(但し、90日以内の退居は全額返還) 償却期間内に退居された場合は日割りにて返還します。 【返還金】=入居一時金×(10年×365-入居日数)÷(10年×365)			

I 介護保険外の利用料			
月額利用料(30日)		149,700 円	
内訳	家賃(月額)	56,700 円	
	管理費(月額)	27,900 円	
	光熱水費(月額)	13,800 円	
	食費(30日分)	51,300 円	
	(1,650円/日)	朝)430円 昼)640円 夕)640円	
その他費用	理美容代	自己負担	
	介護用品代	自己負担	
	諸活動費	自己負担	
	医療費	自己負担	
	寝具クリーニング費	業者の定める額	

II 介護保険に係る基本単価(1割負担の場合)							
介護度	1日あたり		30日		1日	30日の目安	
	基本	加算①	加算②	加算③ a			
要支援1	182		80	総単位数 ×	総単位数 ×	6	6,257
要支援2	311		80	×	×	6	10,491
要介護1	538	10	80	加算率	加算率	6	18,269
要介護2	604	10	80			6	20,435
要介護3	674	10	80	8.2%	1.2%	6	22,733
要介護4	738	10	80			6	24,833
要介護5	807	10	80			6	27,098
加算⑤(上乗せ)	12			個別機能訓練加算(対象者のみ)			
加算⑥(上乗せ)		下記		看取り介護加算(対象者のみ)			
加算⑦(上乗せ)	30	(1日)		退院・退所時連携加算			

利用料合計額 I+II (円) (30日の目安、その他費用を除く)		
介護度	合計額	
	基本プラン(B)	低家賃プラン(A)
要支援1	155,957 円	155,957 円
要支援2	160,191 円	160,191 円
介護度1	167,969 円	167,969 円
介護度2	170,135 円	170,135 円
介護度3	172,433 円	172,433 円
介護度4	174,533 円	174,533 円
介護度5	176,798 円	176,798 円

【介護サービス費 1割負担の場合】

2階 夫婦部屋 (ベランダ付き)			
入居一時金			
2階	2室	100万円 (お1人50万円)	
		用途	
用途		前払い家賃	
一時金償却期間:10年 均等償却(但し、90日以内の退居は全額返還) 償却期間内に退居された場合は日割りにて返還します。 【返還金】=入居一時金×(10年×365-入居日数)÷(10年×365)			

I 介護保険外の利用料			
月額利用料(30日)		135,200 円 (2人分 270,400 円)	
内訳	家賃(月額)	48,600 円	
	管理費(月額)	23,700 円	
	光熱水費(月額)	11,600 円	
	食費(30日分)	51,300 円	
	(1,650円/日)	朝)430円 昼)640円 夕)640円	
その他費用	理美容代	自己負担	
	介護用品代	自己負担	
	諸活動費	自己負担	
	医療費	自己負担	
	寝具クリーニング費	業者の定める額	

II 介護保険に係る基本単価(1割負担の場合)							
介護度	1日あたり		30日		1日	30日の目安	
	基本	加算①	加算②	加算③ a			
要支援1	182		80	総単位数 ×	総単位数 ×	6	6,257
要支援2	311		80	×	×	6	10,491
要介護1	538	10	80	加算率	加算率	6	18,269
要介護2	604	10	80			6	20,435
要介護3	674	10	80	8.2%	1.2%	6	22,733
要介護4	738	10	80			6	24,833
要介護5	807	10	80			6	27,098
加算⑤(上乗せ)	12			個別機能訓練加算(対象者のみ)			
加算⑥(上乗せ)		下記		看取り介護加算(対象者のみ)			
加算⑦(上乗せ)	30	(1日)		退院・退所時連携加算			

利用料合計額 I+II (円) (30日の目安、その他費用を除く)		
介護度	1人分合計額	
要支援1	141,457 円	
要支援2	145,691 円	
介護度1	153,469 円	
介護度2	155,635 円	
介護度3	157,933 円	
介護度4	160,033 円	
介護度5	162,298 円	

介護付有料老人ホーム パートナーハウスかとれあ 料金表 (2022年4月の料金改定)

1階 個室(専用庭付き)			
入居一時金			
1階	9室	基本プラン(B)	低家賃プラン(A)
		54万円	150万円
用途		前払い家賃	
一時金償却期間:10年 均等償却(但し、90日以内の退居は全額返還) 償却期間内に退居された場合は日割りにて返還します。 【返還金】=入居一時金×(10年×365-入居日数)÷(10年×365)			

I 介護保険外の利用料			
月額利用料(30日)		基本プラン(B)	低家賃プラン(A)
内訳	家賃(月額)	65,000円	56,700円
	管理費(月額)	27,900円	27,900円
	光熱水費(月額)	13,800円	13,800円
	食費(30日分)	51,300円	51,300円
	(1,650円/日)	朝)430円 昼)640円 夕)640円	
その他費用	理美容代	自己負担	
	介護用品代	自己負担	
	諸活動費	自己負担	
	医療費	自己負担	
	寝具クリーニング費	業者の定める額	

II 介護保険に係る基本単価(2割負担の場合)							
介護度	1日		30日		1日	30日の目安	
	基本	加算①	加算②	加算③ a			
要支援1	364		160	総単位数× 加算率	12	12,515	
要支援2	622		160	総単位数× 加算率	12	20,752	
要介護1	1,076	20	160	8.2%	12	36,138	1.2%
要介護2	1,208	20	160		12	40,423	
要介護3	1,348	20	160		12	44,967	
要介護4	1,476	20	160		12	49,122	
要介護5	1,614	20	160		12	53,602	
加算⑤(上乗せ)	24		個別機能訓練加算(対象者のみ)				
加算⑥(上乗せ)		下記	看取り介護加算(対象者のみ)				
加算⑦(上乗せ)	60	(1日)	退院・退所時連携加算				

利用料合計額 I+II (円) (30日の目安、その他費用を除く)		
介護度	合計額	
	基本プラン(B)	低家賃プラン(A)
要支援1	170,515円	162,215円
要支援2	178,752円	170,452円
介護度1	194,138円	185,838円
介護度2	198,423円	190,123円
介護度3	202,967円	194,667円
介護度4	207,122円	198,822円
介護度5	211,602円	203,302円

- 備考)
- 加算① 夜間看護体制加算
 - 加算② 医療連携加算
 - 加算③ a 介護職員処遇改善加算(I)
 - 加算③ b 特定処遇改善加算(II)
 - 加算④ サービス体制提供強化加算(II)
 - 加算⑤ 個別機能訓練加算
 - 加算⑥ 看取り介護加算
 - 加算⑦ 退院・退所時連携加算

常勤の看護師を1名以上配置し、24時間連絡が取れる体制。重度化した場合の対応指針を定め利用者、家族の同意を得ている場合に算定。
看護職員が健康状態を記録し、協力医療機関または主治医へ月1回以上情報提供した場合に算定
介護職員の処遇を改善するために算定 (当該サービスの加算率 8.2%)
介護職員ほかの従業員の処遇を改善するために算定 (当該サービスの加算率 1.2%)
常勤職員の配置体制を強化した場合に算定
機能訓練指導員等が共同して個別機能訓練計画を作成し、計画的に機能訓練を実施した場合に算定
要件を満たす看取りを行った場合に算定(死亡日;1,280点、死亡の前日・前々日;680点、死亡日以前4日以上30日以下;144点)
要介護1~5の方が病院や医療施設から入居した場合、または、30日を超える入院ののち再入居した場合に算定。(ただし、入居後30日以内)

※介護保険サービスの負担割合について;利用者様の所得によって負担割合が2割または3割になる場合があります。市町発行の『介護保険負担割合証』をご確認ください。

2・3階 個室(ベランダ付き)			
入居一時金			
2階	11室	50万円	
		3階	15室
用途		前払い家賃	
一時金償却期間:10年 均等償却(但し、90日以内の退居は全額返還) 償却期間内に退居された場合は日割りにて返還します。 【返還金】=入居一時金×(10年×365-入居日数)÷(10年×365)			

I 介護保険外の利用料			
月額利用料(30日)		149,700円	
内訳	家賃(月額)	56,700円	
	管理費(月額)	27,900円	
	光熱水費(月額)	13,800円	
	食費(30日分)	51,300円	
	(1,650円/日)	朝)430円 昼)640円 夕)640円	
その他費用	理美容代	自己負担	
	介護用品代	自己負担	
	諸活動費	自己負担	
	医療費	自己負担	
	寝具クリーニング費	業者の定める額	

II 介護保険に係る基本単価(2割負担の場合)							
介護度	1日あたり		30日		1日	30日の目安	
	基本	加算①	加算②	加算③ a			
要支援1	364		160	総単位数× 加算率	12	12,515	
要支援2	622		160	総単位数× 加算率	12	20,752	
要介護1	1,076	20	160	8.2%	12	36,138	1.2%
要介護2	1,208	20	160		12	40,423	
要介護3	1,348	20	160		12	44,967	
要介護4	1,476	20	160		12	49,122	
要介護5	1,614	20	160		12	53,602	
加算⑤(上乗せ)	24		個別機能訓練加算(対象者のみ)				
加算⑥(上乗せ)		下記	看取り介護加算(対象者のみ)				
加算⑦(上乗せ)	60	(1日)	退院・退所時連携加算				

利用料合計額 I+II (円) (30日の目安、その他費用を除く)		
介護度	合計額	
	基本プラン(B)	低家賃プラン(A)
要支援1	162,215円	162,215円
要支援2	170,452円	170,452円
介護度1	185,838円	185,838円
介護度2	190,123円	190,123円
介護度3	194,667円	194,667円
介護度4	198,822円	198,822円
介護度5	203,302円	203,302円

【介護サービス費 2割負担の場合】

2階 夫婦部屋 (ベランダ付き)			
入居一時金			
2階	2室	100万円 (お1人50万円)	
		用途	
用途		前払い家賃	
一時金償却期間:10年 均等償却(但し、90日以内の退居は全額返還) 償却期間内に退居された場合は日割りにて返還します。 【返還金】=入居一時金×(10年×365-入居日数)÷(10年×365)			

I 介護保険外の利用料			
月額利用料(30日)		135,200円 (2人分 270,400円)	
内訳	家賃(月額)	48,600円	
	管理費(月額)	23,700円	
	光熱水費(月額)	11,600円	
	食費(30日分)	51,300円	
	(1,650円/日)	朝)430円 昼)640円 夕)640円	
その他費用	理美容代	自己負担	
	介護用品代	自己負担	
	諸活動費	自己負担	
	医療費	自己負担	
	寝具クリーニング費	業者の定める額	

II 介護保険に係る基本単価(2割負担の場合)							
介護度	1日あたり		30日		1日	30日の目安	
	基本	加算①	加算②	加算③ a			
要支援1	364		160	総単位数× 加算率	12	12,515	
要支援2	622		160	総単位数× 加算率	12	20,752	
要介護1	1,076	20	160	8.2%	12	36,138	1.2%
要介護2	1,208	20	160		12	40,423	
要介護3	1,348	20	160		12	44,967	
要介護4	1,476	20	160		12	49,122	
要介護5	1,614	20	160		12	53,602	
加算⑤(上乗せ)	24		個別機能訓練加算(対象者のみ)				
加算⑥(上乗せ)		下記	看取り介護加算(対象者のみ)				
加算⑦(上乗せ)	60	(1日)	退院・退所時連携加算				

利用料合計額 I+II (円) (30日の目安、その他費用を除く)		
介護度	1人分合計額	
	基本プラン(B)	低家賃プラン(A)
要支援1	147,715円	147,715円
要支援2	155,952円	155,952円
介護度1	171,338円	171,338円
介護度2	175,623円	175,623円
介護度3	180,167円	180,167円
介護度4	184,322円	184,322円
介護度5	188,802円	188,802円

介護付有料老人ホーム パートナーハウスかとれあ 料金表 (2022年4月の料金改定)

1階 個室(専用庭付き)			
入居一時金			
1階	9室	基本プラン(B)	低家賃プラン(A)
		54万円	150万円
用途		前払い家賃	
一時金償却期間:10年 均等償却(但し、90日以内の退居は全額返還) 償却期間内に退居された場合は日割りにて返還します。 【返還金】=入居一時金×(10年×365-入居日数)÷(10年×365)			

I 介護保険外の利用料			
月額利用料(30日)		基本プラン(B)	低家賃プラン(A)
内訳	家賃(月額)	65,000円	56,700円
	管理費(月額)	27,900円	27,900円
	光熱水費(月額)	13,800円	13,800円
	食費(30日分)	51,300円	51,300円
	(1,650円/日)	朝)430円 昼)640円 夕)640円	
その他費用	理美容代	自己負担	
	介護用品代	自己負担	
	諸活動費	自己負担	
	医療費	自己負担	
	寝具クリーニング費	業者の定める額	

II 介護保険に係る基本単価(3割負担の場合)							
介護度	1日		30日		1日	30日の目安	
	基本	加算①	加算②	加算③ a			
要支援1	546		240	総単位数×加算率	18	18,773	
要支援2	933		240	総単位数×加算率	18	31,474	
要介護1	1,614	30	240	8.2%	18	54,809	
要介護2	1,812	30	240	1.2%	18	61,307	
要介護3	2,022	30	240		18	68,199	
要介護4	2,214	30	240		18	74,501	
要介護5	2,421	30	240		18	81,295	
加算⑤(上乗せ)	36		個別機能訓練加算(対象者のみ)				
加算⑥(上乗せ)		下記	看取り介護加算(対象者のみ)				
加算⑦(上乗せ)	90	(1日)	退院・退所時連携加算				

利用料合計額 I+II (円) (30日の目安、その他費用を除く)			
介護度	合計額		
	基本プラン(B)	低家賃プラン(A)	
要支援1	176,773円	168,473円	
要支援2	189,474円	181,174円	
介護度1	212,809円	204,509円	
介護度2	219,307円	211,007円	
介護度3	226,199円	217,899円	
介護度4	232,501円	224,201円	
介護度5	239,295円	230,995円	

- 備考)
- 加算① 夜間看護体制加算
 - 加算② 医療連携加算
 - 加算③ a 介護職員処遇改善加算(I)
 - 加算③ b 特定処遇改善加算(II)
 - 加算④ サービス体制提供強化加算(II)
 - 加算⑤ 個別機能訓練加算
 - 加算⑥ 看取り介護加算
 - 加算⑦ 退院・退所時連携加算

常勤の看護師を1名以上配置し、24時間連絡が取れる体制。重度化した場合の対応指針を定め利用者、家族の同意を得ている場合に算定。
看護職員が健康状態を記録し、協力医療機関または主治医へ月1回以上情報提供した場合に算定
介護職員の処遇を改善するために算定 (当該サービスの加算率 8.2%)
介護職員ほかの従業員の処遇を改善するために算定 (当該サービスの加算率 1.2%)
常勤職員の配置体制を強化した場合に算定
機能訓練指導員等が共同して個別機能訓練計画を作成し、計画的に機能訓練を実施した場合に算定
要件を満たす看取りを行った場合に算定(死亡日;1,280点、死亡の前日・前々日;680点、死亡日以前4日以上30日以下;144点)
要介護1~5の方が病院や医療施設から入居した場合、または、30日を超える入院ののち再入居した場合に算定。(ただし、入居後30日以内)

※介護保険サービスの負担割合について;利用者様の所得によって負担割合が2割または3割になる場合があります。市町発行の『介護保険負担割合証』をご確認ください。

2・3階 個室(ベランダ付き)			
入居一時金			
2階	11室	50万円	
		3階	15室
用途		前払い家賃	
一時金償却期間:10年 均等償却(但し、90日以内の退居は全額返還) 償却期間内に退居された場合は日割りにて返還します。 【返還金】=入居一時金×(10年×365-入居日数)÷(10年×365)			

I 介護保険外の利用料			
月額利用料(30日)		149,700円	
内訳	家賃(月額)	56,700円	
	管理費(月額)	27,900円	
	光熱水費(月額)	13,800円	
	食費(30日分)	51,300円	
	(1,650円/日)	朝)430円 昼)640円 夕)640円	
その他費用	理美容代	自己負担	
	介護用品代	自己負担	
	諸活動費	自己負担	
	医療費	自己負担	
	寝具クリーニング費	業者の定める額	

II 介護保険に係る基本単価(3割負担の場合)							
介護度	1日あたり		30日		1日	30日の目安	
	基本	加算①	加算②	加算③ a			
要支援1	546		240	総単位数×加算率	18	18,773	
要支援2	933		240	総単位数×加算率	18	31,474	
要介護1	1,614	30	240	8.2%	18	54,809	
要介護2	1,812	30	240	1.2%	18	61,307	
要介護3	2,022	30	240		18	68,199	
要介護4	2,214	30	240		18	74,501	
要介護5	2,421	30	240		18	81,295	
加算⑤(上乗せ)	36		個別機能訓練加算(対象者のみ)				
加算⑥(上乗せ)		下記	看取り介護加算(対象者のみ)				
加算⑦(上乗せ)	90	(1日)	退院・退所時連携加算				

利用料合計額 I+II (円) (30日の目安、その他費用を除く)		
介護度	合計額	
要支援1	168,473円	
要支援2	181,174円	
介護度1	204,509円	
介護度2	211,007円	
介護度3	217,899円	
介護度4	224,201円	
介護度5	230,995円	

【介護サービス費 3割負担の場合】

2階 夫婦部屋 (ベランダ付き)			
入居一時金			
2階	2室	100万円 (お1人50万円)	
		用途	
用途		前払い家賃	
一時金償却期間:10年 均等償却(但し、90日以内の退居は全額返還) 償却期間内に退居された場合は日割りにて返還します。 【返還金】=入居一時金×(10年×365-入居日数)÷(10年×365)			

I 介護保険外の利用料			
月額利用料(30日)		135,200円 (2人分 270,400円)	
内訳	家賃(月額)	48,600円	
	管理費(月額)	23,700円	
	光熱水費(月額)	11,600円	
	食費(30日分)	51,300円	
	(1,650円/日)	朝)430円 昼)640円 夕)640円	
その他費用	理美容代	自己負担	
	介護用品代	自己負担	
	諸活動費	自己負担	
	医療費	自己負担	
	寝具クリーニング費	業者の定める額	

II 介護保険に係る基本単価(3割負担の場合)							
介護度	1日あたり		30日		1日	30日の目安	
	基本	加算①	加算②	加算③ a			
要支援1	546		240	総単位数×加算率	18	18,773	
要支援2	933		240	総単位数×加算率	18	31,474	
要介護1	1,614	30	240	8.2%	18	54,809	
要介護2	1,812	30	240	1.2%	18	61,307	
要介護3	2,022	30	240		18	68,199	
要介護4	2,214	30	240		18	74,501	
要介護5	2,421	30	240		18	81,295	
加算⑤(上乗せ)	36		個別機能訓練加算(対象者のみ)				
加算⑥(上乗せ)		下記	看取り介護加算(対象者のみ)				
加算⑦(上乗せ)	90	(1日)	退院・退所時連携加算				

利用料合計額 I+II (円) (30日の目安、その他費用を除く)		
介護度	1人分合計額	
要支援1	153,973円	
要支援2	166,674円	
介護度1	190,009円	
介護度2	196,507円	
介護度3	203,399円	
介護度4	209,701円	
介護度5	216,495円	